

Kortversion

Förstudie Klättercenter

Brodalen

Bohusläns Klätterklubb

En mötesplats för klättring i Bohuslän: för barn, bredd och elit, året runt.

September 2026



*Förstudien har finansierats med mikrostödd från Leader Bohuslän,
medfinansierat av Europeiska unionen (Agenda 2030).*



Sammanfattning

Bohusläns Klätterklubb (BKK) har genomfört en förstudie för att undersöka möjligheten att etablera ett klättercenter i Brodalen, Lysekils kommun. Syftet är att möta den kraftigt ökande efterfrågan på klättring, skapa bättre förutsättningar för barn- och ungdomsverksamhet samt etablera en anläggning som kan fungera som mötesplats för både bredd- och elitverksamhet året runt.

Förstudien visar att behovet är väl dokumenterat. Klubben hade 444 medlemmar vid årsskiftet 2025 och 141 barn och ungdomar stod i kö till träningsverksamheten inför säsongen 2025/2026. Nuvarande anläggningar är för små för att möta efterfrågan.

Den föreslagna anläggningen omfattar cirka 2 400 m² med klätteryta med repklättring, bouldering, barnområden och tävlingsytor samt innehåller, gym, och sociala ytor. Investeringskostnaden uppskattas till 50-54 miljoner kronor inklusive moms. Driftkalkylen visar positiv ekonomi under förutsättning att finansieringen kan lösas och att anläggningen drivs enligt den föreslagna modellen.

Projektgruppens slutsats är att förutsättningarna är goda och att projektet bör gå vidare till en genomförandefas där mark-, finansierings- och bygglovsfrågor utreds vidare.

1. Bakgrund och behov

Bohusläns Klätterklubb driver idag en mindre boulderhall i Brodalen samt en repvägg i Rimnershallen i Uddevalla. När Bro Boulder byggdes 2017 bedömdes efterfrågan vara relativt begränsad, men utvecklingen har överträffat alla prognoser. I dag finns över 130 aktiva årskortsinnehavare och mellan 1 200 och 1 400 dagspass säljs årligen i en anläggning som är mycket liten i förhållande till klubbens medlemsantal.

Den tydligaste signalen om kapacitetsbrist är kön till barn- och ungdomsträning. Antalet barn i kö har ökat från 52 till 141 på två säsonger. Samtidigt växer klättersporten nationellt och internationellt. Klättring är sedan 2020 en olympisk sport och kommer att ingå i Paralympics från 2028. Studier visar dessutom att 15-16 procent av ungdomar mellan 15 och 24 år är intresserade av att prova klättring.

Klubben bedömer att ett modernt klättercenter skulle kunna öka medlemsantalet till mellan 600 och 1 200 personer inom några år och skapa helt nya möjligheter för träning, tävling och rekrytering.

2. Lokalisering och marknadsförutsättningar

Förstudien har fokuserat på Brodalen eftersom området redan är etablerat som ett centrum för klubbens verksamhet. Lysekils kommun äger marken och har signalerat att ett nyttjanderättsavtal utan markhyra kan vara möjligt för föreningen. Ett formellt beslut behöver dock fattas innan projektet kan gå vidare.

Klättercentret skulle få ett upptagningsområde på cirka 103 000 invånare inom ungefär 35 minuters restid. Området omfattar kommunerna Uddevalla, Lysekil, Tanum, Munkedal och Sotenäs. Av dessa är cirka 22 450 barn och ungdomar.

En avgörande styrka är att det inte finns något konkurrerande klättercenter inom en timmes resväg. Närmaste större anläggningar finns i Göteborg, Skövde och Fredrikstad. Därmed skulle centret få en unik position som regional anläggning för Bohuslän.

Det finns samtidigt vissa osäkerheter kring markförhållanden, tillfartsväg, parkering och kulturmiljökrav. Projektgruppen bedömer dock att dessa frågor är hanterbara och bör kunna lösas under projekteringsfasen.

3. Föreslagen anläggning

Målet är att skapa ett modernt regionalt klättercenter med kapacitet för både vardagsverksamhet, tävlingar och större arrangemang.

Huvudfakta

- Totalyta: cirka 2 190 m²
- Två våningsplan
- Cirka 2 400 m² klätterväggsyta
- Kapacitet för över 200 samtidiga besökare

Anläggningen innehåller

Repklattring

- Tävlingsväggar upp till 15 meter
- Väggar för ledklättring och topprep
- Speedvägg enligt internationell standard
- Autobelay-system för barn och nybörjare

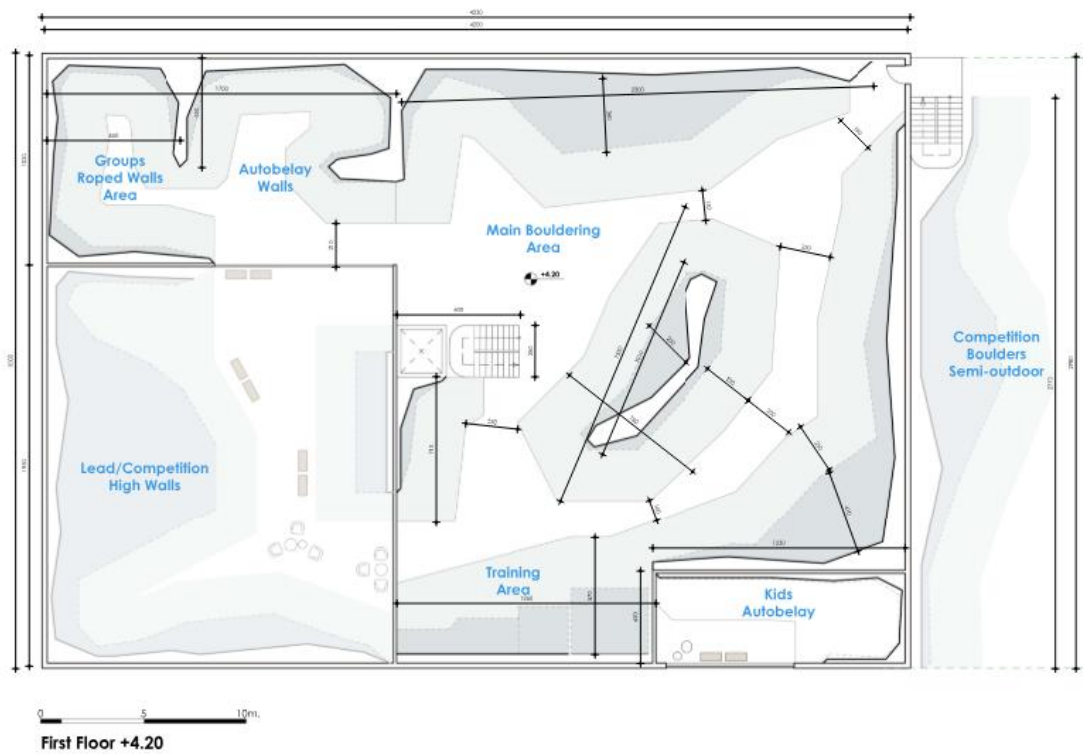
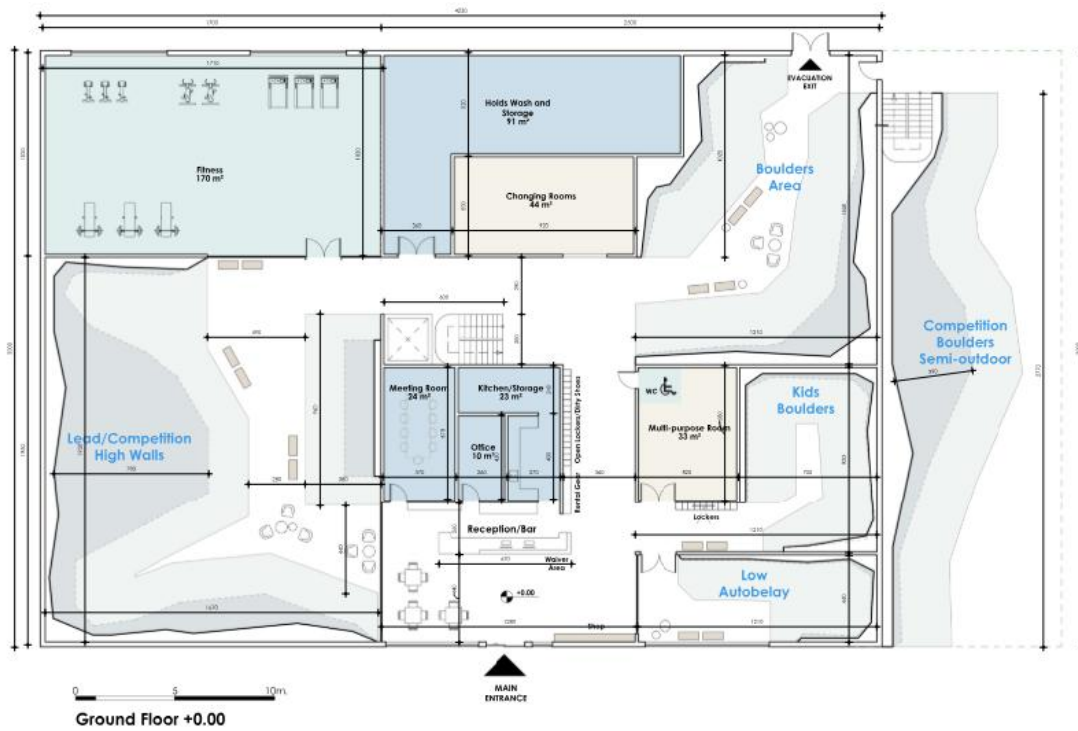
Bouldering

- Stora ytor för träning och tävling
- Barnanpassade sektioner
- Semi-utomhus tävlingsboulder med publikmöjligheter

Övriga funktioner

- Gym och träningsytor
- Café och reception
- Omklädningsrum
- Mötesrum och kontor
- Tillgänglighetsanpassning för paraklättring
- Hiss mellan våningsplanen

Anläggningen är planerad för att fungera som en social mötesplats där barn, ungdomar, motionärer, elitutövare och besökare möts under samma tak.





4. Investering, drift och finansiering

Investeringskostnad

Den totala investeringen uppskattas till cirka 53,6 miljoner kronor inklusive moms. Kostnaden fördelas huvudsakligen mellan byggnad, klätterväggar, tekniska installationer och markarbeten.

Huvudposter

Kostnadspost	Cirka (inkl. moms)
Byggnad	24,7 Mkr
Klätterväggar och utrustning	18,7 Mkr
Markarbeten	3,8 Mkr
Övrigt	1,6 Mkr
Reserv/oförutsett	4,9 Mkr
Totalt	53,6 Mkr

Den största osäkerheten rör markförhållanden och framtida byggkostnader. Därför ingår en reservpost på 10 procent i kalkylen.

Driftsekonomi

Driftbudgeten bygger på:

- 300 till 400 årskort
- 6 000 till 10 000 dagspass per år
- Kurser, tävlingar och utrustningsuthyrning
- Caféverksamhet
- Ett begränsat antal anställda i kombination med ideella insatser

Prognostiserat resultat

År	Resultat före avsättning
År 1	+665 000 kr
År 2	+1 047 500 kr
År 3	+1 300 000 kr
År 4+	+1 310 000 kr

Förstudien visar att driften förblir positiv även vid betydligt lägre besöksvolymmer än budgeterat, vilket gör kalkylen relativt robust.

Finansiering

Finansieringen är projektets största utmaning.

Möjliga finansieringskällor är:

- Allmänna Arvsfonden
- Riksidrottsförbundet
- Lysekils kommun
- Västra Götalandsregionen
- EU- och Leaderstöd
- Sponsring
- Donationer
- Egeninsatser
- Eventuella banklån

Det rekommenderas att en kommunägarmodell utreds där kommunen bygger anläggningen och klubben hyr lokalen.



5. Samhällsnytta och rekommendation

Klättercentret bedöms skapa betydande nytta för såväl föreningen som kommunen och regionen.

Folkhälsa och ungdomsverksamhet

Anläggningen gör det möjligt att omedelbart minska köerna till barn- och ungdomsverksamheten och ge fler möjlighet till regelbunden fysisk aktivitet. Klättring är dessutom en idrott som attraherar grupper som inte alltid finner sig tillrätta inom traditionella lagidrotter.

Turism och besöksnäring

Bohuslän är Sveriges mest kända område för utomhusklättring. Ett modernt klättercenter kan komplettera detta genom att erbjuda träning året runt, arrangera nationella tävlingar och locka besökare från hela Sverige och Norge.

Sysselsättning

Projektet bedöms skapa:

- En heltidsanställning
- Flera deltidsanställningar
- Arbetstillfällen under byggtiden
- Ökade besöksnäringensintäkter lokalt

Viktigaste riskerna

De största identifierade riskerna är:

1. Finansieringsbrist.
2. Oförutsedda markförhållanden.
3. Fördröjningar i bygglovsprocessen.
4. Lägre medlems- eller besöksutveckling än förväntat.
5. För stort beroende av ideella insatser.

Rekommendation

Projektgruppen rekommenderar att Bohusläns Klätterklubb går vidare till en villkorad genomförandefas.

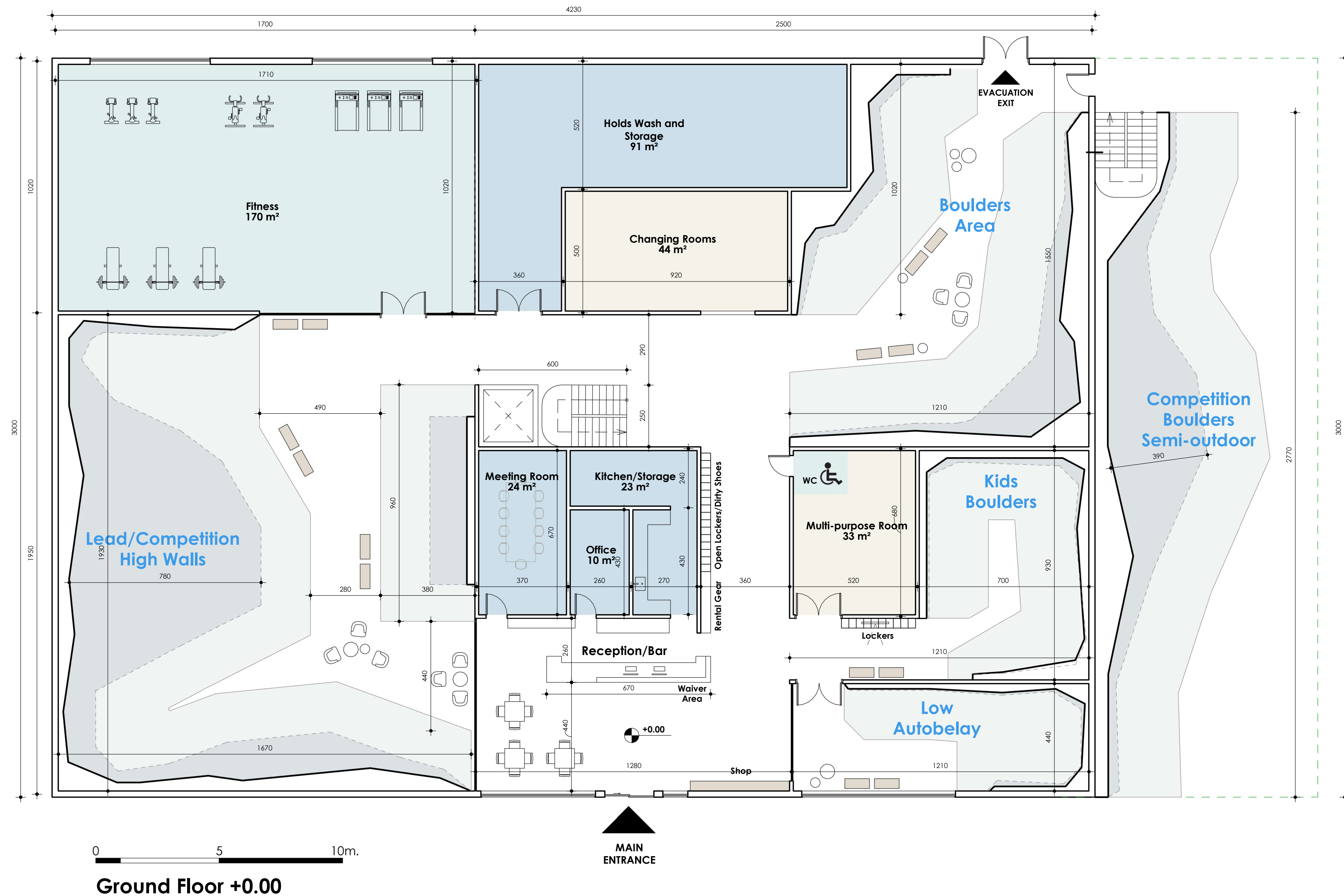
Prioriterade nästa steg är:

1. Formellt markavtal med Lysekils kommun.
2. Geoteknisk undersökning.
3. Utredning av kommunägarmodell.
4. Förhandsbesked och bygglovsprocess.
5. Bidragsansökningar och finansieringsarbete.
6. Projektering och upphandling.

Slutsats

Förstudien visar att behovet av ett klättercenter i Bohuslän är tydligt, att Brodalen erbjuder mycket starka etableringsförutsättningar och att verksamheten bedöms kunna drivas med god ekonomi. Den avgörande frågan inför nästa fas är att säkra finansieringen. Om detta lyckas finns goda möjligheter att skapa en regional anläggning som stärker klättersporten, ungdomsverksamheten och besöksnäringen i Bohuslän under lång tid framöver.





LEGEND:

Floor Area	
Ground Floor:	1265.0 m ²
First Floor:	930.0 m ²

Top Rope and Lead Walls - Ground Floor

Climbing Area:	770 m ²
Length:	50 m
Climbing Lines:	41
Height:	12 - 15 m

Top Rope Group Walls - First Floor

Climbing Area:	320 m ²
Length:	26 m
Climbing Lines:	21
Height:	12 m

Autobelay - First Floor

Climbing Area:	280 m ²
Length:	23 m
Climbing Lines:	19
Height:	12 m

Bouldering FF

Climbing Area:	470 m ²
Length:	90 m
Height:	4.5 m

Bouldering GF

Climbing Area:	155 m ²
Length:	40 m
Height:	3.6 m

Kids Bouldering GF

Climbing Area:	90 m ²
Length:	25 m
Height:	3.6 m

Low Autobelay GF

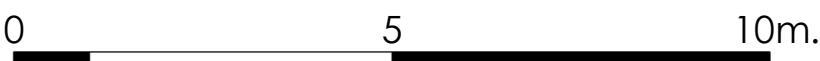
Climbing Area:	170 m ²
Length:	17 m
Climbing Lines:	12
Height:	7-10 m

Semi-Outdoor Boulders

Climbing Area:	150 m ²
Length:	29 m
Height:	4.5 m

Training Area

- Adjustable Kilter board 0 - 70 deg.
- 40deg. Moon Board
- Campus boards
- Hang boards



First Floor +4.20